

Số: 1062/TB-THADS

Pleiku, ngày 27 tháng 9 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 75/2011/QĐST-DS ngày 08 tháng 7 năm 2011, Bản án số 02/2013 DSST ngày 14 tháng 01 năm 2013, số 01/2017/KDTM-ST ngày 09/01/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; số 03/2017/KDTM-PT ngày 21/4/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 293/QĐ-THA ngày 08 tháng 12 năm 2011, số 47/QĐ-THA ngày 07 tháng 10 năm 2013, số 1537/QĐ-THA ngày 02 tháng 7 năm 2013, số 1679/QĐ-THA ngày 05 tháng 8 năm 2011, số 1371/QĐ-THA ngày 10 tháng 5 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 67/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 5 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 1021/TB- THADS ngày 08/9/2022 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku; tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá :

**Tên người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

**Tên tài sản đấu giá:** Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên để thi hành án.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số nhà 146 đường Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thuộc thửa đất số 60, tờ bản đồ số 09, diện tích 110m<sup>2</sup> đất ở theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 60301030715 do UBND tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/7/2003 mang tên ông Nguyễn Đình Hiếu và bà Trần Thị Kim Nga có giá như sau:

1. Giá trị quyền sử dụng đất tại thửa đất số 60, tờ bản đồ 09 có giá là: 4.004.000.000 đồng (*Bốn tỷ, không trăm lẻ bốn triệu đồng*).

2. Công trình xây dựng trên đất có giá là: 1.671.365.000 đồng (*Một tỷ, sáu trăm bảy mươi một triệu, ba trăm sáu mươi lăm nghìn đồng*). Cụ thể:

- Nhà 3 tầng có giá là: 1.603.861.600 đồng (*Một tỷ, sáu trăm lẻ ba triệu, tám trăm sáu mươi một nghìn, sáu trăm đồng*).



- Mái che tầng 3 có giá là: 18.000.000 đồng (mười tám triệu đồng).
- Mái che nằm trong chỉ giới: 4.000.000 đồng (bốn triệu đồng)
- Giếng khoan có giá là: 45.504.000 đồng (Bốn mươi lăm triệu, năm trăm lẻ bốn nghìn đồng).

**Giá thẩm định: 5.675.366.000 đồng (Năm tỷ, sáu trăm bảy mươi lăm triệu, ba trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).**

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: 03 ngày kể từ ngày 27/9/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Gia Lai (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

